



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11

Anexos: No

No. Radicación: 2-2025-21071

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá, D. C., 14 de abril de 2025

Doctora

LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO

Secretaria General de Organismo de Control

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

Correo: secretariageneral@concejodebogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A – 41

ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 14-04-2025 03:56:24

2025ER9990 O 1 Fol:1 Anex0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/CESAR ANDRES RESTREPO NATA

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA A PROPOSICION N° 479 DE 2025

OBS: —

Radicado: SDP 1-2025-19181 / CONCEJO 2025EE7004

Asunto: Respuesta Proposición 479 de 2025

Reciba un cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 479 de 2025, presentada por la Honorable Concejala citante MARIA VICTORIA VARGAS SILVA y el Honorable Concejal vocero ARMANDO GUTIERREZ GONZALEZ, de la BANCADA PARTIDO LIBERAL COLOMBIANO. Tema: *“Proyecto de resolución que establece los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá.”*

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

4. Sírvase indicar qué efectos tendría el proyecto de resolución del Ministerio de Ambiente que establece los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá en el Plan de Ordenamiento Territorial de la Capital.

El artículo 2 del borrador de resolución mencionado define que *“(…) los lineamientos establecidos en la presente resolución tendrán el carácter de determinantes ambientales de ordenamiento territorial para la formulación, modificación y/o actualización de los planes de ordenamiento territorial departamentales, municipales, distritales y planes estratégicos metropolitanos, y orientarán las actuaciones de las autoridades ambientales, los esquemas asociativos territoriales y las entidades territoriales en el marco de sus competencias ambientales en la Sabana de Bogotá.(…)”*, lo cual según el numeral 1 del artículo 10 de la Ley 388 de 1997, modificado por el artículo 32 de la Ley 2294 de 2023 (PND), se asocian a las *“determinantes relacionadas con la conservación, la protección del ambiente y los*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



ecosistemas, el ciclo del agua, los recursos naturales, la prevención de amenazas y riesgos de desastres, la gestión del cambio climático y la soberanía alimentaria”.

Al darle la connotación de Determinante Ambiental sobre el ordenamiento territorial en su artículo 2, y conforme con lo señalado en su Memoria Justificativa que alude a lo dispuesto en el artículo 32 del PND referido, se reconoce su carácter obligatorio. Así, según se menciona en su parágrafo 2, “Los agentes públicos y privados a cargo de planes y proyectos con desarrollo físico espacial en el territorio estarán obligados a cumplir con las determinantes de ordenamiento territorial y sus prevalencias desde la prefactibilidad de los mismos. Los departamentos, municipios, distritos y esquemas asociativos territoriales acatarán con carácter de obligatorio cumplimiento las determinantes de ordenamiento territorial durante las etapas de formulación e implementación de sus instrumentos de ordenamiento territorial.” Subraya fuera del texto)

En tal sentido, al establecerse como determinantes ambientales de superior jerarquía frente al Plan de Ordenamiento Territorial (POT), su aplicación implicaría cambios en la estructura actual del modelo de ordenamiento territorial, puesto que a partir de la identificación de nuevas áreas de especial importancia ambiental, como bosques naturales andinos y bosques secos subxerofíticos, y humedales en los Mapas que se hacían parte del proyecto de Resolución del Ministerio de Ambiental y Desarrollo sostenible, y las directrices relacionadas en su articulado, se generarían restricciones en áreas que tienen destinaciones diferentes.

Lo anterior, toda vez que conforme con el artículo 35 de la Ley 388 de 1997, estas áreas entrarían a ser clasificadas como suelo de protección, correspondiendo a aquellas zonas que *“por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, (...) tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.”*

Así, el proyecto de resolución *“Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”*, del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, generaría efectos adversos en relación con el POT, toda vez que establecería limitaciones a proyectos de vivienda, infraestructura vial y de movilidad y de servicios públicos, existentes y futuros, además de desconocer que dicho instrumento de gestión del suelo, ya cuenta con la incorporación de elementos de la Estructura Ecológica Principal, que han sido definidos en el marco de la etapa de concertación ambiental surtida con las autoridades competentes, en el trámite de su adopción, así como de actos administrativos de delimitación y de adopción de planes de manejo ambiental previos.

5. Cuantos proyectos de vivienda se verían afectados y por ende la oferta de empleos producto de la construcción de estos proyectos urbanísticos.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21071 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE
ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Se verían afectados aproximadamente 35 planes parciales adoptados y 27 planes parciales en trámite de adopción, que impactan gravemente los proyectos de vivienda que en ellos se desarrollarían. A continuación, se relaciona el número de viviendas totales de los 62 planes parciales y el porcentaje de suelo afectado por elementos del proyecto de Resolución del Ministerio de Ambiente.

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Viviendas Totales	Vivienda No VIS	Vivienda VIP	Vivienda No Vis	Porcentaje de suelo afectado
Campo Verde	Adoptado	Decreto	113	3.936	3.936	0	0	100,00%
Villa Mejía-Tagaste	Adoptado	Decreto	381	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	100,00%
El Porvenir Engativa	Adoptado	Decreto	27	2.009	402	301	1.306	100,00%
La Magdalena	Adoptado	Decreto	298	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	100,00%
Centro Educativo San José	Adoptado	Decreto	395	0	0	0	0	100,00%
Lote Etapa 2	Adoptado	Decreto	83	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	100,00%
Los Cerezos	Adoptado	Decreto	566	3.586	717	0	2.869	100,00%
Bosa 38	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	100,00%
San Ignacio	Adoptado	Decreto	134	3.033	607	0	2.426	100,00%
Tintalito Mazuera Occidental	Adoptado	Decreto	805	5.415	0	1.354	4.061	100,00%
Finca El Recreo Lote 3 y villas de Vizcaya	Adoptado	Decreto	21	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	100,00%
El Chanco II	Formulación	N/A	N/A	3.163	2.493	670	0	100,00%
Tolima, San Pedro, Manzana 1, etapa 1 del predio Cundinamarca, y San Pedro II sector	Adoptado	Decreto	288	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	100,00%
Bosa 37	Adoptado	Decreto	485	12.767	10.587	2.180	0	100,00%
La Marlene	Adoptado	Decreto	343	16.104	9.929	3.058	3.117	100,00%
Ciudad Florida	Formulación	N/A	N/A	0	0	0	0	99,98%
La Pradera	Adoptado	Decreto	597	2.789	0	2.789	0	99,90%

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11

Anexos: No

No. Radicación: 2-2025-21071

No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Viviendas Totales	Vivienda No VIS	Vivienda VIP	Vivienda No Vis	Porcentaje de suelo afectado
Horizontes Norte	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	99,72%
San José de Maryland	Adoptado	Decreto	462	5.294	4.095	1.199	0	97,79%
Tintalito Mazuera Alsacia Oriental	Formulación	Decreto	799	5.214	0	1.184	4.030	93,13%
Bosque de Pinos III	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	88,81%
El Chanco	Adoptado	Decreto	589	4.109	1.083	0	3.026	80,60%
El Escritorio 2	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	79,04%
Edén - El Descanso	Adoptado	Decreto	521	5.771	5.771	0	0	78,91%
Contador Oriental	Adoptado	Decreto	577	583	0	0	583	78,45%
Hacienda San Antonio	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	74,64%
Ibiza	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	71,35%
La Palestina	Adoptado	Decreto	575	5.968	5.789	179	0	68,75%
Niza XII	Adoptado	Decreto	64	0	SIN INFO	SIN INFO	SIN INFO	61,48%
Plan Parcial No. 23	Predelimitado	N/A	N/A	1.823	485	360	978	49,41%
Delta Silical y Calicanto	Predelimitado	N/A	N/A	3.269	1.510	407	1.352	49,16%
Plan Parcial No. 22	Predelimitado	N/A	N/A	2.218	590	438	1.190	43,01%
Reverdecer Sur	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	42,43%
Plan Parcial n.º 10 'El Rosario'	Adoptado	Decreto	376	5.262	1.730	1.096	2.436	40,63%
Plan Parcial No. 29 - Mudela del Río	Formulación	N/A	N/A	14.808	3.870	2.892	8.046	30,99%
Procables	Adoptado	Decreto	576	3.584	0	500	3.084	30,71%
Plan Parcial No.12 - Tibabita	Formulación	N/A	N/A	6.285	1.915	1.078	3.292	25,68%
Plan Parcial No. 32	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	24,58%
Plan Parcial No.18	Predelimitado	N/A	N/A	2.330	619	461	1.250	22,38%

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21071 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE
ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Viviendas Totales	Vivienda No VIS	Vivienda VIP	Vivienda No Vis	Porcentaje de suelo afectado
Plan Parcial No. 33 Jardines de Paz	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	21,37%
Plan Parcial No. 26 - El Bosque	Adoptado	Decreto	653	12.514	2.764	2.717	7.033	20,89%
Bavaria Fábrica	Adoptado	Decreto	448	14.300	1.903	747	11.650	20,04%
Ciudadela El Porvenir	Adoptado	Decreto	395	21.575	0	21.575	0	17,69%
Plan Parcial No. 21	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	13,83%
Plan Parcial No. 27 - El Sauce	Predelimitado	N/A	N/A	2.953	785	584	1.584	13,61%
Plan Parcial No. 31	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	11,30%
Plan Parcial No.13	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	10,80%
Plan Parcial No. 15-Mazda Mavaia	Adoptado	Decreto	350	6.230	1.923	1.049	3.258	5,32%
Plan Parcial No.11	Predelimitado	N/A	N/A	2.571	684	508	1.379	5,28%
Plan Parcial No. 7 - El Otoño	Adoptado	Decreto	855	7.384	1.454	1.924	4.006	4,02%
Agualinda	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	4,02%
Plan Parcial No. 17- Lucerna	Adoptado	Decreto	241	1.832	608	213	1.011	3,30%
La Roca La Laja	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	3,25%
La Felicidad	Adoptado	Decreto	147	17.372	3.474	0	13.898	2,87%
La Pampa	Adoptado	Decreto	205	932	400	0	532	2,39%
Plan Parcial No. 6 - Los Buhos	Formulación	N/A	N/A	0	0	0	0	0,98%
Tres Quebradas	Formulación	Decreto	438	26.000	9.100	16.900	0	0,92%
Plan Parcial No.14 - Las Flores	Formulación	N/A	N/A	2.844	840	547	1.457	0,91%
San Hilario San Cristobal	Adoptado	Decreto	235	284	0	0	284	0,14%
Plan Parcial No. 2 - El Carmen	Adoptado	Decreto	469	14.901	4.785	2.401	7.715	0,08%

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Viviendas Totales	Vivienda No VIS	Vivienda VIP	Vivienda No Vis	Porcentaje de suelo afectado
Cerro Colorado 1	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	0,02%
El Mirador	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0	0,003%

Cabe aclarar, que se relaciona el total de viviendas de los Planes parciales, 251.012 unidades, no solo las que se localizan en las zonas con afectación directa, esto debido a que los instrumentos se desarrollan de manera integral mediante un reparto de cargas y beneficios, motivo por el que, cualquier elemento que genere una alteración a la distribución de sus áreas altera la totalidad de Plan Parcial. Esto generaría impacto en los empleos resultantes de la limitación de la construcción que depende de cada proyecto urbanístico.

6. ¿En caso que el proyecto de resolución del Ministerio de Ambiente frene la construcción de vivienda formal, se tendría como efecto negativo la posible expansión de la vivienda informal en la capital, especialmente en los extrarradios de la ciudad y la proliferación de asentamientos subnormales? ¿de cuantas viviendas podríamos estar hablando? ¿se tienen proyectadas esas cifras y alguna estrategia desde el Distrito para contenerlo?

Las limitaciones a los proyectos de vivienda formales, con ocasión de las restricciones derivadas del proyecto de resolución “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”, del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, pueden generar invasiones y ocupaciones de zonas con destinación diferente a dicha finalidad y sin contar con los elementos de seguridad necesarios para su adecuada habitabilidad.

No es posible afirmar con total certeza una cifra frente al desarrollo de viviendas informales, puesto que es algo que excede el control de la Secretaría Distrital de Planeación y que depende de agentes externos.

Toda vez que el el proyecto de resolución “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá”, del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, fue objeto de medida cautelar adoptada en el marco de los Autos del 14 de marzo y del 28 de marzo de 2025 del Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección Cuarta, Subsección B, mediante Auto del 14 de marzo de 2025 emitido dentro del proceso 250002315000-2001-00479-02, referente a la orden de reinicio del procedimiento correspondiente, la misma no es aplicable.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



En tal sentido, la Secretaría Distrital de Planeación, continúa ejerciendo sus funciones en relación con la reglamentación del POT y el trámite y expedición de los instrumentos de gestión correspondientes de cara a la habilitación del suelo para el desarrollo de proyectos de vivienda.

En relación con el déficit de unidades habitacionales identificados por el Plan de Ordenamiento durante su formulación se identifican los siguientes:

	Soluciones posibles			
	Número	Porcentaje		
Vivienda Nueva	589.182	61,67	Hogares nuevos	970578
Arrendamiento	12.000	1,26	Déficit Cuantitativo	96947
Otras Alternativas	197.457	20,67		
Región	156.728	16,41	Hogares que requieren solución	
Total soluciones	955.367			

Fuente: sección 6.1 Soluciones habitacionales, DTS libro 2, Componente Urbano, Decreto Distrital 555 de 2021.

Acorde con la información presentada, la ciudad requiere para suplir su déficit de vivienda proyectada para el periodo 2022-2035, un total de 589.182 unidades de vivienda nuevas.

7. Que proyectos de infraestructura se verían afectados por la implementación de la resolución del Ministerio de Ambiente tal y como está propuesta hoy.

Con base en la información publicada por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible en el link de consultas públicas donde se encontró el proyecto de resolución “Por medio de la cual se establecen los lineamientos para el ordenamiento ambiental de la Sabana de Bogotá” se realizó el cruce de información con el shapefile denominado Humedales SIAC 2023, Bosque Andino IDEAM 2024 y Shapefile SubxerofitiaAndina que estaban en la carpeta denominada Anexo 7 Anexos Resolución, se efectuó el cruce con respecto del Mapa C.U 4.4.1. Sistema de Movilidad – Red de sistema de transporte público de pasajeros urbano, rural, regional y del Mapa CG.5 Estructura Funcional y del Cuidado del Decreto Distrital 555 de 2021, reflejada en los **Mapas 1 y 2** anexo al presente escrito, en los cuales se evidencian los proyectos de infraestructura vial existentes y proyectados y los proyectos de movilidad que se verían afectados con la identificación de las nuevas áreas de especial importancia ambiental, que adoptaría mediante el proyecto de resolución del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Los Mapas 1 y 2 referidos, pueden consultarse en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1X-dSAb1cx2C91EMeY2V1AucF2Langkku?usp=drive_link

8. Cuál será realmente el impacto de la resolución del Ministerio de Ambiente sobre los proyectos urbanísticos del norte de la ciudad como Lagos de Torca hoy en desarrollo y demás proyectados a futuro para garantizar la demanda de nuevas viviendas en este sector de la capital.

El proyecto de Resolución del Ministerio de Ambiente tiene una influencia directa sobre 20 Planes parciales del Plan Zonal Lagos de Torca, de los cuales 7 ya se encuentran adoptados. A continuación, se presenta una tabla en la que se relacionan los Planes Parciales y los metros cuadrados de área afectados por los elementos propuestos en el proyecto de Resolución:

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Area PP m2	Área afectada por elementos de la resolución m2	Porcentaje afectado del Área total
Plan Parcial No. 2 - El Carmen	Adoptado	Decreto	469	592.722,52	477,34	0%
Plan Parcial No. 6 - Los Buhos	Formulación	N/A	N/A	203.310,07	1.986,68	1%
Plan Parcial No. 7 - El Otoño	Adoptado	Decreto	855	332.842,90	13.389,42	4%
Plan Parcial n.º 10 'El Rosario'	Adoptado	Decreto	376	622.566,95	252.936,49	41%
Plan Parcial No.11	Predelimitado	N/A	N/A	282.330,82	14.911,45	5%
Plan Parcial No.12 - Tibabita	Formulación	N/A	N/A	268.409,19	68.939,25	26%
Plan Parcial No.13	Predelimitado	N/A	N/A	142.258,13	15.364,99	11%

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21071 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE
ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Area PP m2	Área afectada por elementos de la resolución m2	Porcentaje afectado del Área total
Plan Parcial No.14 - Las Flores	Formulación	N/A	N/A	157.730,17	1.439,93	1%
Plan Parcial N° 15 "Mazda Mavaia"	Adoptado	Decreto	350	576.806,46	30.699,18	5%
Plan Parcial No. 17- Lucerna	Adoptado	Decreto	241	257.330,30	8.501,55	3%
Plan Parcial No.18	Predelimitado	N/A	N/A	236.765,70	52.994,10	22%
Plan Parcial No. 21	Predelimitado	N/A	N/A	163.612,54	22.619,96	14%
Plan Parcial No. 22	Predelimitado	N/A	N/A	509.408,28	219.121,43	43%
Plan Parcial No. 23	Predelimitado	N/A	N/A	291.872,94	144.201,43	49%
Plan Parcial No. 26 - "El Bosque"	Adoptado	Decreto	653	728.742,16	152.256,91	21%
Plan Parcial No. 27 - El Sauce	Predelimitado	N/A	N/A	218.008,71	29.663,91	14%
Plan Parcial No. 29 - Mudela del Río	Formulación	N/A	N/A	588.531,35	182.377,53	31%
Plan Parcial No. 31	Predelimitado	N/A	N/A	573.734,10	64.816,38	11%
Plan Parcial No. 32	Predelimitado	N/A	N/A	277.863,18	68.302,47	25%
Plan Parcial No. 33 Jardines de Paz	Predelimitado	N/A	N/A	641.121,34	137.039,57	21%

Ahora bien, las implicaciones estimadas que tendría la delimitación de los elementos de Estructura Ecológica Principal por el proyecto de Resolución en cuanto al número de viviendas, es la presentada en tabla a continuación:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21071 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE
ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Nombre	Estado	Acto Administrativo	Número Acto Administrativo	Viviendas Totales	Vivienda No VIS	Vivienda VIP	Vivienda No Vis
Plan Parcial No. 2 - El Carmen	Adoptado	Decreto	469	14.901	4.785	2.401	7.715
Plan Parcial No. 6 - Los Buhos	Formulación	N/A	N/A	0	0	0	0
Plan Parcial No. 7 - El Otoño	Adoptado	Decreto	855	7.384	1.454	1.924	4.006
Plan Parcial n.º 10 'El Rosario'	Adoptado	Decreto	376	5.262	1.730	1.096	2.436
Plan Parcial No.11	Predelimitado	N/A	N/A	2.571	684	508	1.379
Plan Parcial No.12 - Tibabita	Formulación	N/A	N/A	6.285	1.915	1.078	3.292
Plan Parcial No.13	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0
Plan Parcial No.14 - Las Flores	Formulación	N/A	N/A	2.844	840	547	1.457
Plan Parcial N° 15 "Mazda Mavaia"	Adoptado	Decreto	350	6.230	1.923	1.049	3.258
Plan Parcial No. 17- Lucerna	Adoptado	Decreto	241	1.832	608	213	1.011
Plan Parcial No.18	Predelimitado	N/A	N/A	2.330	619	461	1.250
Plan Parcial No. 21	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0
Plan Parcial No. 22	Predelimitado	N/A	N/A	2.218	590	438	1.190
Plan Parcial No. 23	Predelimitado	N/A	N/A	1.823	485	360	978
Plan Parcial No. 26 - "El Bosque"	Adoptado	Decreto	653	12.514	2.764	2.717	7.033
Plan Parcial No. 27 - El Sauce	Predelimitado	N/A	N/A	2.953	785	584	1.584
Plan Parcial No. 29 - Mudela del Río	Formulación	N/A	N/A	14.808	3.870	2.892	8.046
Plan Parcial No. 31	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0
Plan Parcial No. 32	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2025-21071 No. Radicado Inicial:
XXXXXXXXXX
No. Proceso: 2509954 Fecha: 2025-04-14 15:30
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE
ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Plan Parcial No. 33 Jardines de Paz	Predelimitado	N/A	N/A	0	0	0	0
---	---------------	-----	-----	---	---	---	---

El resultado es, que producto de los Planes parciales pre delimitados, en formulación y adoptados de los cuales se cuenta con información respecto al número de viviendas se estima una incidencia directa en la producción de 83.955 unidades. No obstante, este número podría ser mayor debido a que no se cuenta con información de algunos de los Planes parciales predelimitados, instrumentos que pueden llegar a plantear más unidades de vivienda a las relacionadas en la tabla anteriormente presentada.

Dejamos así respondida la proposición y quedamos atentos para cualquier información adicional que requieran.

Cordial saludo,

Natalia Silva Mora
Subsecretaría de Planeación Territorial

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial
Deisi Lorena Pardo Peña – Subsecretaria Jurídica
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho Secretaria Distrital de Planeación

Revisó: Monica Ocampo Villegas – Directora de Planeamiento Local
Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo del Suelo
Edward Alfonso Buitrago Torres – Subdirector de Planeamiento Rural Sostenible
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho Secretaria Distrital de Planeación

Proyectó: Susana Mowerman Ocampo – Abogada contratista Subsecretaría de Planeación Territorial

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*